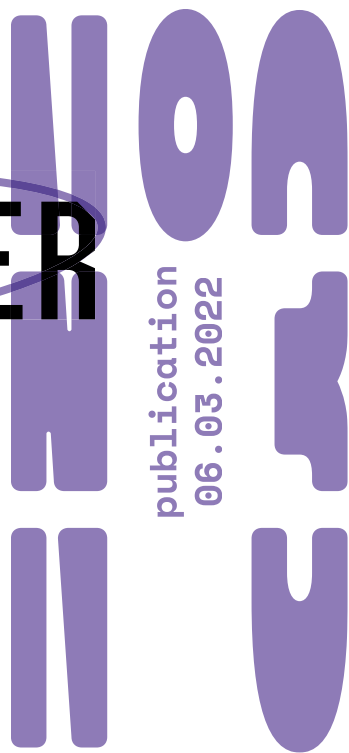


# POUR DÉFENDRE LA QUALITÉ DE VIE & LA COHÉRENCE DE NOTRE ÉCOQUARTIER

Comme on laisse le choix de la couleur de son pyjama à un enfant qui ne veut pas aller se coucher, la mairie nous a invités le 22 novembre à un "atelier participatif" qui n'en avait que le nom: malgré l'ampleur de notre mobilisation durant la courte consultation du début 2021, on ne nous a rien proposé d'autre que diverses formes géométriques de hauts immeubles de bureaux, à la place des équipements publics prévus jusqu'ici.



publication  
06.03.2022

collectif  
horizon  
cartoucherie

# LE SAVIEZ-VOUS?



CE QUE PRÉVOIT  
LE PROJET PRÉSENTÉ  
À L'ATELIER PARTICIPATIF  
DU 22 NOVEMBRE 2021

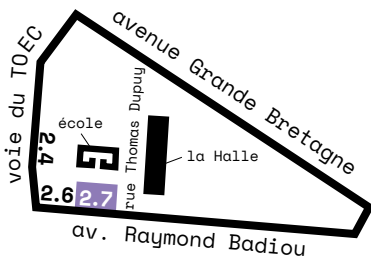
→ **45 000 m<sup>2</sup> de bureaux de standing**, portés par Vastint (holding financière du groupe IKEA), sur les parcelles 2.4 et 2.6 (déjà prévues, voie du TOEC)... et 2.7, encore.

→ **l'absorption de tout ce terrain destiné "équipement public"**, ce qui est encore pire que le projet soumis à consultation lors de l'hiver 2020-21.

→ **2 options d'agencement, toutes deux de forte hauteur (34 m)**, là où les équipements publics devaient rester bas.

→ **une "concertation" réduite au seul usage d'une partie des rez-de-chaussée**, sur cette seule parcelle et sans annonce de propriété publique.

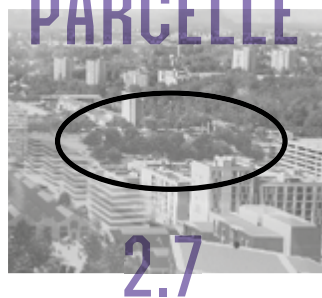
→ **la disparition des équipements publics et espaces verts** présentés dans toutes les plaquettes d'Oppidea depuis plusieurs années.



~~EQUIPEMENT PUBLIC~~

34 MÈTRES

PARCELLE



# Notre collectif HORIZON CARTOUCHERIE souhaite un écoquartier

---

## + COMPLET ET COHÉRENT

---

### → OÙ DENSITÉ ET BUREAUX GÈNÈRENT DES SERVICES ET NON DES NUISANCES

nous n'acceptons pas que que les espaces de service public nécessaires à la cohésion du quartier soient supprimés au bénéfice de barres de bureaux.

### → OÙ LA CONCERTATION ET LA PARTICIPATION CITOYENNE SOIENT PRISES AU SÉRIEUX

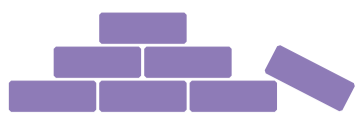
"L'atelier participatif" de novembre avait tout d'un discours à sens unique pour nous forcer la main: nous n'avions pas la parole pour proposer, seulement pour réagir.

### → OÙ LES INITIATIVES CITOYENNES RENFORCENT L'AMBITION ÉCOLOGIQUE

Des initiatives concernant l'autonomisation, l'économie circulaire, la logistique ou les déchets commencent à émerger. Elles ont besoin d'espace et de temps pour grossir et se multiplier, sur une parcelle stratégique et abordable.

### → NOUS VOULONS DU LIEN, ON NOUS DRESSE UN MUR

Des services publics et d'économie sociale et solidaire sur la 2.7 tisseront du lien entre Cartoucherie et quartiers au sud, au contraire de barres de bureaux qui nous isoleront.



## SEPTEMBRE 2007

Création de la ZAC Cartoucherie, une piscine municipale est envisagée. M. Moudenc : "La majorité des constructions sur la ZAC de la Cartoucherie seront réparties entre des immeubles de trois à neuf étage"



## DÉCEMBRE 2017

Obtention du label écoquartier - 20 engagements [ecoquartiers.logement.gouv.fr](http://ecoquartiers.logement.gouv.fr)



## JUSQU'EN 2020

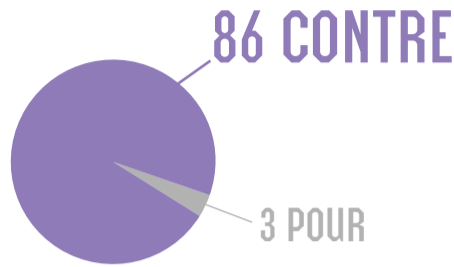
On nous présente un équipement public avec des arbres sur la parcelle 2.7

# 2021



## JANVIER

Création du collectif **Horizon Cartoucherie** pour réagir au projet de remplacement de cet équipement public par de hauts bureaux, 600 pétitionnaires.



## 18 JANVIER > 16 FÉVRIER

Enquête publique minimaliste, prévoyant encore 1/3 d'équipement public mais déjà 2/3 de bureaux. Près de 100 contributions protestataires en ligne.



## 1<sup>ER</sup> FÉVRIER

Signature d'une lettre d'intention et d'un contrat de réservation entre Oppidea et Vastint, pas de mise en concurrence.



ÉQUIPEMENT PUBLIC

## 24 MARS

Lors de la réunion publique du 24 mars, nous découvrons que l'équipement public prévu sur la 2.7 sera supprimé. Seul l'équipement public prévu sur la tranche 3 serait maintenu. Aucun équipement public ne serait donc en service avant 5 voir 7 ans.



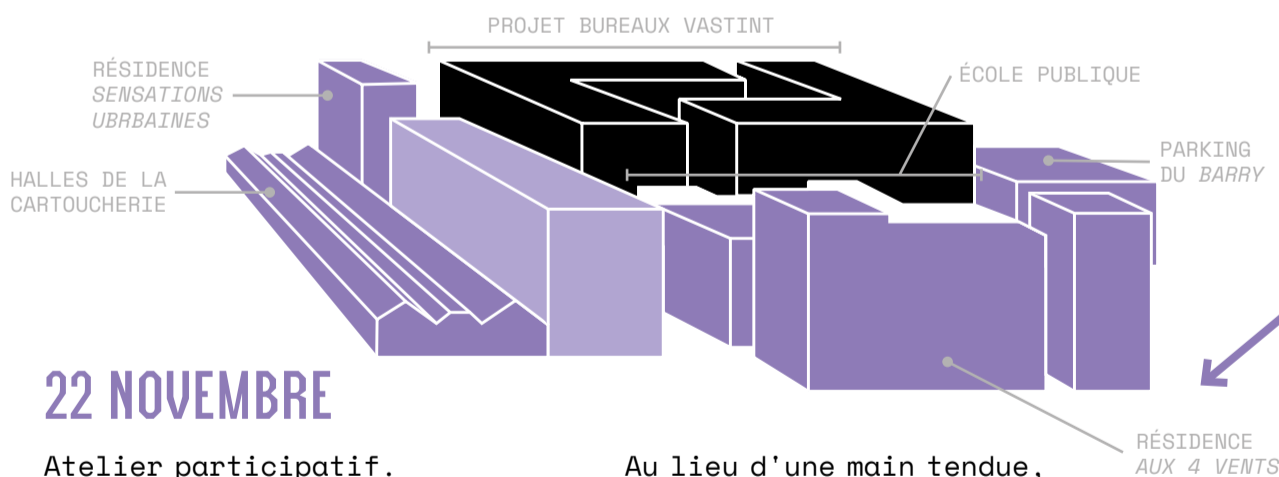
## 30 MARS

Annulation du Plan local d'urbanisme par décision de justice ; le projet de modification doit donc être repoussé.

ALLO?!

## 30 AVRIL

Lettre ouverte au maire pour dénoncer le mépris récurrent opposé à nos propositions par son adjointe à l'urbanisme et insister sur la nécessaire relocalisation des bureaux prévus. Jamais de réponse.



## 22 NOVEMBRE

Atelier participatif. Présentation du projet choisi (sans concertation) : 3 parcelles dont celle initialement dédiée "équipement public" passent en 100 % bureaux. La notion de concertation concerne seulement la forme bâtie.

Au lieu d'une main tendue, on remplit encore plus la parcelle en supprimant les miettes d'équipements publics restantes, amenant les bureaux jusqu'au ras de la façade de la résidence Sensation Urbaine.



## 23 > 30 JUIN

Diagnostics en marchant organisés par Oppidea. Nous découvrons le projet d'aérer la tranche 3 et d'y construire un parc.

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

VOUS ÊTES INVITÉ·E·S

8

DÉBAT OUVERT

HORIZON CARTOUCHERIE

# AVRIL

19H  
AUX 4 VENTS  
ALLÉE DE L'EFT

## JANVIER 2022

Atelier participatif sur la tranche 3. L'équipement public sera finalement sans parcelle dédiée, en rez-de-chaussé d'immeubles de 15 étages.

## LA SUITE ?

Au prochain épisode, restera-t-il un équipement public à la Cartoucherie? ...

# LE COLLECTIF HORIZON CARTOUCHERIE RÉUNIT TOUTES LES PERSONNES, HABITANT, TRAVAILLANT OU ÉTUDIANT DANS LE QUARTIER, QUI SOUHAITENT S'OPPOSER À CE PROJET.

REJOIGNEZ-NOUS,  
NOUS SOUHAITONS ÊTRE  
NOMBREUX X REPRÉSENTER  
LA DIVERSITÉ QUI VIT  
DANS NOTRE QUARTIER  
ET LE FERA VIVRE!

Une nouvelle modification du plan local d'urbanisme est attendue prochainement. Cette modification permettra, à nouveau, de construire des barres de bureaux au sud de l'école à la place d'un équipement public bas.

## 1. S'INFORMER

Afin de vous tenir informés de ce projet, nous vous invitons à vous inscrire pour recevoir notre newsletter.

## 2. ADHÉRER

Pour rejoindre Horizon Cartoucherie et participer aux prochaines mobilisations, nous vous invitons à adhérer au collectif.

## 3. SIGNER

Pour soutenir le collectif, vous pouvez aussi signer la pétition, toujours active.



[WWW.HORIZON-CARTOUCHERIE.ORG](http://WWW.HORIZON-CARTOUCHERIE.ORG)